

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION  
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 located in Montgomery and Grimes Counties, Texas, was heretofore duly created by Chapter 138 (H.B. 4153), Acts of the 84<sup>th</sup> Legislature, Regular Session 2015, codified as Chapter 7906 of the Texas Special District Local Laws Code (the "Act"), and the temporary directors of Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 appointed by the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146A located in Montgomery and Grimes Counties, Texas ("No. 146A"), was heretofore duly created by the division of Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 pursuant to Section 7906.106 of the Act, and the temporary directors of 146A have met and organized and have qualified to serve as directors of No. 146A by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146B located in Montgomery County, Texas (the "District"), was heretofore duly created by the division of No. 146A pursuant to Section 7906.106 of the Act, and the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held on May 4, 2024, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, recreational facilities, and road facilities (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such park plan and engineer's report include estimates of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS

(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction, Purchase  
and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$10,331,000
Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$22,129,000
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities	

and Services	\$20,852,000
Land, Easements and Rights-of-Way	\$5,048,000
Contingencies	\$7,850,000
Engineering	\$10,830,000
Inflation	\$61,785,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$138,825,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$6,270,000
Fiscal Agent Fees	\$4,180,000
Developer Interest	\$19,435,500
Capitalized Interest	\$29,260,000
Bond Discount	\$6,270,000
Administrative, Organizational, Creation and Issuance Fees and Expenses	\$1,628,000
Operating Costs	\$750,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$522,500
Bond Application Report Costs	\$1,650,000
Attorney General Review Fees	\$209,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$70,175,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$209,000,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Recreational Facilities)

I.	<u>Estimated Design, Construction, Purchase, and Acquisition Costs</u>	
	Recreational Facilities	\$11,975,208
	Land, Easements and Rights-of-Way	\$600,000
	Contingencies	\$1,886,281
	Engineering	\$2,515,042
	Inflation	\$7,531,000
	Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$24,507,531
II.	<u>Estimated Incidental Expenses</u>	
	Legal Fees	\$1,159,500
	Fiscal Agent Fees	\$773,000
	Developer Interest	\$3,431,054
	Capitalized Interest	\$5,411,000
	Bond Discount	\$1,159,500
	Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$1,563,140
	Operating Costs	\$300,000
	TCEQ Bond Proceeds Fee	\$96,625
	Bond Application Report Costs	\$210,000
	Attorney General Review Fees	\$38,650
	Total Estimated Incidental Expenses	\$14,142,469
	Total Estimated Bond Issue Requirement	\$38,650,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Road Facilities)

I.	<u>Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs</u>	
	Road Facilities and Rights-of-Way	\$25,901,000
	Contingencies	\$3,540,000
	Engineering	\$4,882,000
	Inflation	\$30,017,000
	Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$64,340,000
II.	<u>Estimated Incidental Expenses</u>	
	Legal Fees	\$2,889,000
	Fiscal Agent Fees	\$1,926,000
	Developer Interest	\$9,007,600
	Capitalized Interest	\$13,482,000
	Bond Discount	\$2,889,000
	Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$1,670,100
	Attorney General Review Fees	\$96,300
	Total Estimated Incidental Expenses	\$31,960,000
	Total Estimated Bond Issue Requirement	\$96,300,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$209,000,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, \$38,650,000

for recreational facilities, and \$96,300,000 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes, except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell said bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell refunding bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of

each issue or series of said refunding bonds, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held on May 4, 2024, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$209,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$38,650,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the



maximum aggregate original principal amount of \$96,300,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of designing, acquiring, constructing, financing, improving, operating, and maintaining macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$209,000,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$38,650,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of recreational facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded



are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$96,300,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of road facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect a tax for operation and maintenance purposes and other purposes now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the levy and collection of an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Montgomery County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Montgomery County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Montgomery County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 4th day of May, 2024 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, and the levy and collection of maintenance tax, and at which the following propositions shall be submitted:

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE CONFIRMED?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$209,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$38,650,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE

ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$96,300,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING, AND MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$209,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$38,650,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING,

CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$96,300,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING, AND MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE

DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE AND OTHER AUTHORIZED PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT, AND FOR THE PAYMENT OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: The District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Montgomery County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Montgomery County, Texas. The District hereby appoints Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, to perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Unless otherwise indicated on Exhibit "A", Central Library, 104 I-45 North, Large Meeting Room, Conroe, Texas 77301 is hereby designated as the main early voting polling place. Applications



for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk is as follows:

Mailing Address: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646  
Physical Address: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303  
Phone Number: 936-539-7843  
Fax Number: 936-788-8340  
E-mail Address: [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org); [election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org)  
Internet Website: <http://elections.mctx.org>

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location corresponding to his or her Montgomery County precinct, as indicated on Exhibit "B" hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Glenda Brevelle is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic Verity Voting System, Version 2.5, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified

by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. / NRO. \_\_\_\_\_

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION  
MAY 4, 2024

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS  
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO  
4 DE MAYO DE 2024

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B

OFFICIAL BALLOT  
BALOTA OFICIAL

---

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.  
NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

---



MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION B  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN B

- [ ] FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$209,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$209,000,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION C  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN C

- [ ] FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$38,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$38,650,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION D  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN D

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$96,300,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES  
AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO  
RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL  
OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$96,300,000 EN CANTIDAD TOTAL  
EN CONTRA DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE  
CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE  
EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION E  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN E

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$209,000,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND  
BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND  
DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS  
RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES,  
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT  
TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
BONDS
- [ ] AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$209,000,000 EN CANTIDAD  
EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA  
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES  
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE,  
Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO  
CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE  
EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION F  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN F

- [ ] FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$38,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$38,650,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION G  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN G

- [ ] FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$96,300,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$96,300,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION H  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN H

- [ ] FOR AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO  
A FAVOR EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE  
HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE  
PROPERTY
- [ ] AGAINST UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE  
EN CONTRA NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS  
(\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE  
PROPIEDAD GRAVABLE

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Montgomery County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Montgomery County, Texas, and/or the Elections Administrator of Montgomery County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.



Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Act, the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds. As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of

property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate should not be construed to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds, or to otherwise limit, amend or modify the express language of Propositions B through G under Section 3 hereof. Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$-0- as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.
- (c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District, and therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 12:00 p.m., Houston, Texas time on February 9, 2024, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Montgomery County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient to the public in the Montgomery County Courthouse and on said Clerk's or County's Internet website, for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of the Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.

Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Act, Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, shall be authorized to correct Exhibit "A" and Exhibit "B" attached hereto to reflect any changes by Montgomery County to the early voting polling information, including the main early voting polling place, and the Election Day polling information set forth thereon, without need for amendment of this Order by the Board.

[Signature Page Follows]

PASSED AND ADOPTED this <sup>13<sup>th</sup></sup> day of February, 2024.

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors



**Exhibit A**  
**Anexo A**

EXHIBIT A  
 Montgomery County  
 May 4, 2024 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 27	Monday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
April 29 –30	Monday – Tuesday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>Shenandoah Municipal Complex</b>	29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
<b>Spring Creek Greenway Nature Center</b>	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>East Montgomery County Community Development Center</b>	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>



**Exhibit B**  
**Anexo B**

	<b>Name of Facility</b> <b>Nombre de la instalación</b>	<b>Physical Address</b> <b>Dirección física</b>	<b>Room</b> <b>Sala</b>	<b>City</b> <b>Ciudad</b>	<b>Zip Code</b> <b>Código postal</b>
91	Magnolia Community Center	422 Melton Street	Main Room Sala principal	Magnolia	77354

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES  
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE el Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 ubicado en los Condados de Montgomery y de Grimes, Texas, fue debidamente creado por el Capítulo 138 (Proyecto de ley 4153 de la Cámara de Representantes) de las Leyes de la 84.<sup>ta</sup> Legislatura en sesión ordinaria de 2015, codificado como Capítulo 7906 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la “Ley”), y los directores temporales del Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 designados por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”) se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito mediante la toma de juramento y el depósito de garantía requerido por ley; y

EN VISTA DE QUE el Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146A ubicado en los Condados de Montgomery y de Grimes, Texas (“Nro. 146A”) fue debidamente creado por la división del Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 en virtud de la Sección 7906.106 de la Ley, y los directores temporales del 146A se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Nro. 146A mediante la toma de juramento y el depósito de garantía requerido por ley; y

EN VISTA DE QUE el Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146B ubicado en el Condado de Montgomery, Texas (el “Distrito”) fue debidamente creado por la división del Nro. 146A en virtud de la Sección 7906.106 de la Ley y los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito mediante la toma de juramento y el depósito de garantía requerido por ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar una elección a celebrarse el 4 de mayo de 2024, en la que se presentará a los votantes debidamente

habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se tramitó en la oficina del Distrito, disponible para consulta pública, un plan para los parques y un informe del ingeniero que abarca las obras, los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, las instalaciones administrativas, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que se van a comprar o adquirir, además de los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan para los parques y el informe; y

EN VISTA DE QUE la finalidad de dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que va a comprar o adquirir, es proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, instalaciones recreativas e instalaciones de caminos (colectivamente, las “Mejoras”) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el mencionado plan para los parques e informe del ingeniero incluyen estimados de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES

(Sistemas de suministro de agua, de alcantarillado sanitario y de drenaje y alcantarillado pluvial)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones y servicios de suministro y distribución de agua	\$10,331,000
--	--------------

Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	\$22,129,000
Instalaciones y servicios de drenaje, retención de aguas pluviales y control de contaminación	\$20,852,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$5,048,000
Contingencias	\$7,850,000
Ingeniería	\$10,830,000
Inflación	\$61,785,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$138,825,000
II. <u>Gastos incidentales estimados</u>	
Honorarios legales	\$6,270,000
Honorarios del agente fiscal	\$4,180,000
Interés del desarrollador urbano	\$19,435,500
Interés capitalizado	\$29,260,000
Descuento de bonos	\$6,270,000
Tarifas y gastos de administración, organización, creación y emisión	\$1,628,000
Costos operativos	\$750,000
Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$522,500
Costos del informe de solicitud de bonos	\$1,650,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$209,000
Total de gastos incidentales estimados	\$70,175,000

Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$209,000,000
--	---------------

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Instalaciones recreativas)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones recreativas	\$11,975,208
---------------------------	--------------

Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$600,000
---	-----------

Contingencias	\$1,886,281
---------------	-------------

Ingeniería	\$2,515,042
------------	-------------

Inflación	\$7,531,000
-----------	-------------

Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$24,507,531
--	--------------

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$1,159,500
--------------------	-------------

Honorarios del agente fiscal	\$773,000
------------------------------	-----------

Interés del desarrollador urbano	\$3,431,054
----------------------------------	-------------

Interés capitalizado	\$5,411,000
----------------------	-------------

Descuento de bonos	\$1,159,500
--------------------	-------------

Tarifas y gastos de administración y emisión	\$1,563,140
--	-------------

Costos operativos	\$300,000
-------------------	-----------

Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$96,625
--	----------

Costos del informe de solicitud de bonos	\$210,000
--	-----------

Honorarios de revisión del procurador general	\$38,650
---	----------

Total de gastos incidentales estimados	\$14,142,469
--	--------------

Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$38,650,000
--	--------------

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Instalaciones de caminos)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
	Instalaciones de caminos y derechos de paso	\$25,901,000
	Contingencias	\$3,540,000
	Ingeniería	\$4,882,000
	Inflación	\$30,017,000
	Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$64,340,000
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	
	Honorarios legales	\$2,889,000
	Honorarios del agente fiscal	\$1,926,000
	Interés del desarrollador urbano	\$9,007,600
	Interés capitalizado	\$13,482,000
	Descuento de bonos	\$2,889,000
	Tarifas y gastos de administración y emisión	\$1,670,100
	Honorarios de revisión del procurador general	\$96,300
	Total de gastos incidentales estimados	\$31,960,000
	Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$96,300,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y sus costos pueden cambiar en función de los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla que dichos totales estimados de \$209,000,000 para un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un

sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, de \$38,650,000 para instalaciones recreativas y de \$96,300,000 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar dichas Mejoras y sus adicionales, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar, dentro y fuera de sus límites, todos y cada uno de los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos, salvo lo limitado por las leyes generales, especiales o locales correspondientes, o las normas, las regulaciones o las ordenanzas de cualquier ciudad, condado o agencia con jurisdicción correspondiente; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimientos en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o cuotas, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito prevé que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples a lo largo de un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible, práctica y convenga a los intereses del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender dichos bonos con la tasa de interés máxima legal que pudiere autorizar la ley y que esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos; y



EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender bonos de reembolso a la tasa de interés máxima legal que pudiere autorizar la ley y que esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos de reembolso, con el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de cualquier bono o bono de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección a celebrarse el 4 de mayo de 2024 en la cual se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$209,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para el Distrito y adicionales a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$38,650,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y adicionales a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo

autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$96,300,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de diseño, adquisición, construcción, financiamiento, mejora, operación y mantenimiento de caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluso el drenaje pluvial, auxiliares a esos caminos y adicionales a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 52 del Artículo 3 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$209,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, con el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés de los bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o más adelante, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máximo y total de capital de \$38,650,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, con el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés de los bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de instalaciones recreativas, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o más adelante, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máximo y total de capital de \$96,300,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, con el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés de los bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de instalaciones de caminos, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o más adelante, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que convendría al Distrito estar autorizado para imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de Texas, que incluyen fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, las obras, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y

los equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administración; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección para someter una proposición a los votantes debidamente habilitados del Distrito sobre la imposición y la recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no sobrepase un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y unas con otras, y la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una sola orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, un convenio o convenios por escrito con el Condado de Montgomery, Texas, para la prestación de servicios electorales y para celebrar una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Montgomery, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (colectivamente, el “Convenio de Elección Conjunta”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones se deberían celebrar en forma conjunta con las elecciones del Condado de Montgomery y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y de acuerdo con el Convenio de Elección Conjunta;

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el plan para los parques y el informe del ingeniero descritos en el preámbulo de esta Orden, incluidos los estimados totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrarán elecciones especiales (colectivamente, la “Elección”) el 4 de mayo de 2024 (“Día de Elección”), cuando se presentarán ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta sobre la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito, la emisión de bonos y la imposición y la recaudación de impuestos para el pago de los bonos, la emisión de bonos de reembolso y la imposición y la recaudación de impuestos para el pago de los bonos de reembolso, y la imposición y la recaudación de un impuesto de mantenimiento, elecciones en las que se someterán a votación las siguientes proposiciones:

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$209,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PLUVIAL, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A

DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS REGIONALES, REGULATORIOS O DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$38,650,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O EMISIONES DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL,



MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$96,300,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR Y MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$209,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIERA DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN

TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$38,650,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIERA DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$96,300,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE



OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIERA DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR Y MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN H

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SOBREPASE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y OTROS PROPÓSITOS AUTORIZADOS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA EL PAGO DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, a los efectos de la Elección, el Distrito adopta por número como sus precintos a aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Montgomery en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superponen con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Conforme lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud del Convenio de Elección Conjunta, la celebración la Elección estará a cargo del Condado de Montgomery, Texas. Por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, para desempeñar o supervisar todas y cada una de las funciones y responsabilidades vinculadas con la celebración de la Elección según se especifique más detalladamente en el Convenio de Elección Conjunta.

Sección 7: Conforme lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud de los términos del Convenio de Elección Conjunta, por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, como Oficial de Votación Anticipada para la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares, en los días y durante los horarios indicados en el Anexo “A” adjunto a la presente. A menos que se indique otra cosa en el Anexo “A”, por la presente, se designa la Sala de reuniones grande de la Biblioteca Central sita en 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301 como el principal lugar de votación anticipada. Las solicitudes de voto por correo deberán remitirse al Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto del Oficial de Votación Anticipada son las siguientes:

Dirección postal: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646  
Dirección física: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303  
Teléfono: 936-539-7843  
Fax: 936-788-8340  
Correo electrónico: [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org); [election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org)  
Sitio web de internet: <http://elections.mctx.org>

Sección 8: Todo/a votante elegible del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación correspondiente a su precinto del Condado de Fort Montgomery, como se indica en el Anexo “B” de este documento. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente, se designa a Glenda Brevelle como agente electoral nombrada del Distrito (la “Agente Electoral”) para desempeñar las funciones electorales requeridas en virtud de las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta pública o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema de votación InterCivic Verity de Hart, versión 2.5, para la votación o votación anticipada en persona, ya que este ha sido certificado por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema electrónico de votación de registro directo y accesible para discapacitados. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos

provisionales o en caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y se deberán preparar y estar disponibles para los votantes en los idiomas inglés y español. Las boletas de votación tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. / NRO. \_\_\_\_\_

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION  
MAY 4, 2024

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE  
IMPUESTO DE MANTENIMIENTO  
4 DE MAYO DE 2024

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

---

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

---

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION A  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN A

FOR  
A FAVOR

DISTRICT  
DEL DISTRITO

AGAINST  
EN CONTRA

---

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice in each race by placing an "X" or filling in the shape beside the candidate's name.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por los candidatos de su elección en cada contienda colocando una "X" o llenando la forma junto al nombre del candidato.

---

DIRECTORS  
DIRECTORES

(Vote for none, one, two, three, four or five)  
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Alan L'Roy
- Joseph Guidry III
- Kenneth M. Richardson
- Kyle Chapline
- Stacey Wagner

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION B  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN B

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$209,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$209,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION C  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN C

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$38,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$38,650,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION D  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN D

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$96,300,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES  
AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO  
RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL  
OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$96,300,000 EN LA CANTIDAD  
EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN  
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES  
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION E  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN E

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$209,000,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND  
BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND  
DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS  
RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES,  
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT  
TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
BONDS
- [ ] AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$209,000,000 EN LA CANTIDAD  
EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA  
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES  
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y  
CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON  
ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN  
CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION F  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN F

- [ ] FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$38,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$38,650,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION G  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN G

- [ ] FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$96,300,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$96,300,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS



MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSITION H  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146B -  
PROPOSICIÓN H

- [ ] FOR AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO  
A FAVOR EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE  
HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE  
PROPERTY
- [ ] AGAINST UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE  
EN CONTRA NO SOBREPASE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS  
(\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE  
PROPIEDAD GRAVABLE

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Se aplicarán las siguientes disposiciones relativas al aviso de la Elección, salvo en la medida en que el Convenio de Elección Conjunta especifique que el Condado de Montgomery dará dicho aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a que (i) entregue el aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Montgomery, Texas, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) anuncie la Elección mediante la colocación de copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en conjunto, teniendo en cuenta todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones se deben hacer a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicha jornada sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará en la siguiente jornada laborable normal). Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante

la votación anticipada en persona. En todos los casos mencionados, las copias de esta Orden se deberán colocar en inglés y español.

Sección 12: La Elección se celebrará y llevará a cabo, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo pero no limitativo, las disposiciones aplicables de la Ley, del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y conforme lo dispuesto en el Convenio de Elección Conjunta.

(b) En cuanto a los bonos a autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone en la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades originales, máximas y totales de capital de los bonos a autorizar se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta Directiva a emitir esos bonos y a imponer un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se calcula que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasaré, impondrá y recaudará un impuesto anual y total para el servicio de la deuda de \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda

propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos.

Conforme al uso anterior en la presente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de esas mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que esas condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona exclusivamente a título ilustrativo en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho cálculo estimado no debería interpretarse que crea un contrato con los votantes respecto de los términos con los que pueden emitirse los bonos a autorizar en lo sucesivo o la tasa de impuestos que puede aplicarse para pagar dichos bonos, o que limita, enmienda o modifica de otra manera el lenguaje expreso de las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente, el programa de emisión de dichos bonos, los términos con los que dichos bonos serán emitidos y la tasa de impuestos para el

servicio de la deuda para disponer para el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos serán determinados por la Junta, de acuerdo con dichas Propositiones y según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos a autorizar se describe, respectivamente, en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, es de \$-0- a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito es de \$-0- a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda del Distrito es \$-0- por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.
- (c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por tanto, no se debe preparar ningún documento de información para los votantes según la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 12:00 p.m., hora de Houston, Texas, el 9 de febrero de 2024, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de la asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente

al Secretario del Condado del Condado de Montgomery, Texas, para su colocación en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Montgomery y en el sitio web por internet de dicho Secretario o Condado, por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, según lo requerido por la Ley de Asambleas Públicas (Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas) y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea fue pública, según lo exige la ley, en todo momento cuando se debatió, consideró y actuó en relación con esta Orden y su asunto. Además, la Junta ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden conforme sea necesario y adecuado. Además, la Junta se reserva el derecho de cancelar la Elección o sacar una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elección Conjunta. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elección Conjunta en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba toda firma previa del Convenio de Elección Conjunta por parte del Presidente de la Junta en todos los aspectos.

Sección 16: A menos que se disponga expresamente de otra manera, todas las menciones en este documento a la constitución del Estado de Texas, a la Ley, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significan y hacen referencia a la constitución o a dichas leyes conforme sus enmiendas y vigencia a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Además, la Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta, estará autorizada para corregir el Anexo “A” y el Anexo “B” adjuntos a la presente, para reflejar cualquier cambio implementado por el Condado de

Montgomery a la información para votar de la votación anticipada, incluso el principal lugar de votación anticipada y la información para votar el Día de Elección allí indicada, sin que la Junta tenga que enmendar esta Orden.

[Sigue la página de firmas]

APROBADA Y ADOPTADA a los 13 días del mes de febrero de 2024.

ATESTIGUA:

/s/ Alan L'Roy  
Presidente de la Junta Directiva

/s/ Kenneth M. Richardson  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

**Exhibit A**

**Anexo A**



**EXHIBIT A**  
**Montgomery County**  
**May 4, 2024 Joint Election**  
**Early Voting Polling Locations and Times**

April 22 – 27	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 29 –30	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>Shenandoah Municipal Complex</b>	29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
<b>Spring Creek Greenway Nature Center</b>	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>East Montgomery County Community Development Center</b>	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

**Exhibit B**  
**Anexo B**

	<b>Name of Facility</b> <b>Nombre de la instalación</b>	<b>Physical Address</b> <b>Dirección física</b>	<b>Room</b> <b>Sala</b>	<b>City</b> <b>Ciudad</b>	<b>Zip Code</b> <b>Código postal</b>
91	Magnolia Community Center	422 Melton Street	Main Room Sala principal	Magnolia	77354